

**COMUNE DI CASTEL ROZZONE**  
Provincia di Bergamo

**ANNI 2013 – 2015**

---

**STUDI DI FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI INSERITI NEL PIANO  
TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE**

**Febbraio 2013**

---

## **1. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL CENTRO URBANO DI CASTEL ROZZONE FRA LE VIE: SAN BERNARDO - PIAZZA CASTELLO - MANZONI E SAN CARLO - III LOTTO (così definito dal progetto preliminare): VIA SAN CARLO E INIZIO VIA SAN GIOVANNI BOSCO**

**tipologia d'intervento:** Ristrutturazione.

**stato di fatto:** La via San Carlo e le via San Giovanni Bosco circondano la chiesa Parrocchiale e lambiscono il Cimitero comunale. La via Don Bosco accompagna attraverso un ampio viale alberato e pedonale che si affaccia su un verde pubblico, al Cimitero comunale. Mentre la via San Carlo partendo dalla nuova Piazza Castello costeggia il fabbricato denominato "Corte Maser". Entrambe le vie sono pavimentate in asfalto e necessitano un riordino in merito alla viabilità.

**opere in progetto:** L'opera si estende sui tratti iniziali della via San Carlo e della via San Giovanni Bosco e prevede la chiusura al traffico della via San G. Bosco tra la Chiesa Parrocchiale ed il piazzale antistante il Cimitero e l'istituzione di senso unico lungo la via San Carlo per il tratto tra la Piazza e la via Cellini. L'ampliamento delle aree pedonali e la limitazione del traffico veicolare consente la realizzazione di numerosi spazi a parcheggio e l'inserimento di viali alberati oltre a creare un'area più raccolta e riparata dal rumore del traffico.

**soddisfacimento bisogni e obiettivi:** L'intervento permetterà di migliorare la sicurezza stradale, separando gli spazi adibiti a parcheggio ed a piazza dalla sede viaria. La realizzazione del progetto migliorerà il decoro urbano a completamento della riqualificazione dell'area che ha avuto inizio con il progetto della nuova piazza.

**costo preventivato:** l'opera verrà finanziata mediante l'uso di stanziamenti di bilancio stimando i costi come di seguito:

totale opera	<b>€ 200.000,00</b>
--------------	---------------------

## **2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI**

**tipologia d'intervento:** Manutenzione straordinaria.

**stato di fatto:** Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

**obiettivi:** Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

**opere in progetto:** L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappetino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

**soddisfacimento bisogni:** L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

**costo preventivato:** Le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera	<b>€ 50.000,00</b>
--------------	--------------------

## **3. MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE (municipio e scuole)**

**tipologia d'intervento:** Manutenzione straordinaria.

**stato di fatto:** Gli edifici di proprietà comunale (municipio – scuole ) richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione a volte non programmabili o per adeguamenti delle attrezzature o per insorgenza di nuove esigenze (modifiche nell'uso degli spazi interni) ecc.

**obiettivi:** Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle mutate esigenze funzionali o normative oggi anche relative e funzionali al risparmio energetico.

**opere in progetto:** Per la maggior parte sono interventi non programmabili, che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo, è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento di impianti,attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

Inoltre, nell'ottica di un risparmio energetico e tenuto conto dei costi complessivi di gestione del patrimonio pubblico, si ritiene di procedere all'installazione di pannelli fotovoltaici presso gli edifici della **scuola materna ed elementare** che consentirebbe un notevole risparmio nella gestione delle strutture relativamente ai costi dell'energia elettrica.

Per l'esecuzione di tale opera viene stimato il costo di **€ 50.000,00**

**soddisfacimento bisogni:** Gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

**costo preventivato:** l'opera verrà finanziata parte mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la sua realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera **€ 50.000,00**

<b>RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2013</b>	<b>€ 300.000,00</b>
<b>riqualificazione ambientale del centro urbano</b>	<b>€ 200.000,00</b>
<b>manutenzione straordinaria vie comunali</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>manutenzione straordinaria fabbricati comunali (municipio e scuole)</b>	<b>€ 50.000,00</b>

## 1. MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE

**tipologia d'intervento:** Manutenzione straordinaria.

**stato di fatto:** I fabbricati di proprietà comunale richiedono ogni anno interventi diversi di manutenzione per adeguamenti alle attrezzature, agli impianti o alle finiture o per modifiche dovute alla necessità di adeguare singoli o più locali ad un uso diverso.

**obiettivi:** Le opere hanno lo scopo di mantenere efficienti i fabbricati di proprietà comunale adeguandoli alle esigenze funzionali espresse dagli utilizzatori o per sopravvenute normative.

**opere in progetto:** Per la maggior parte sono interventi non programmabili che gli utilizzatori esprimono a cui deve essere data esecuzione nel breve periodo è quindi impossibile una programmazione.

Trattasi infatti di piccoli lavori di rinnovo e/o ampliamento impianti attrezzature e murature sui fabbricati da eseguire in base alle esigenze che si presenteranno.

**soddisfacimento bisogni:** gli interventi consentiranno di mantenere in efficienza e sicurezza i fabbricati di proprietà comunale.

**costo preventivato:** le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 100.000,00

## 2. MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNE VIE COMUNALI

**tipologia d'intervento:** Manutenzione straordinaria.

**stato di fatto:** Le vie interessano prevalentemente la zona residenziale, le pavimentazioni si presentano in diversi punti sconnesse e danneggiate con presenza di avvallamenti e buche risultato di numerosi tagli strada ed usura del tempo.

**obiettivi:** Le opere hanno lo scopo di ripristinare e migliorare le condizioni della viabilità lungo le strade comunali.

**opere in progetto:** L'opera prevede ove necessario la scarifica mediante fresatura della pavimentazione stradale, la rimessa in quota di chiusini, la formazione di nuovo tappetino d'usura e nuova segnaletica orizzontale.

**soddisfacimento bisogni:** L'intervento permetterà il ripristino delle condizioni ottimali di sicurezza per la viabilità lungo le vie comunali.

**costo preventivato:** le opere verranno finanziate mediante introito di oneri di urbanizzazione e per la loro realizzazione vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 50.000,00

## 3. RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE ROGGIA BREMBILLA

**tipologia d'intervento:** Ristrutturazione.

**stato di fatto:** La roggia Brembilla costituisce uno degli elementi ambientali qualificanti del territorio di Castel Rozzone; attraversa infatti il centro urbano oltre che a lambire per un buon tratto le aree di espansione urbana del paese.

Nel tratto ad ovest, dopo la chiesetta dei Morti del Contagio, è stato attuato ed in fase di completamento l'intervento di riqualificazione urbana denominato "Borgamanero" con la realizzazione di un primo tratto di percorso ciclo-pedonale.

Con l'intervento di urbanizzazione (lottizzazione Rozzoni ed altri) è prevista la realizzazione di un secondo tratto di percorso ciclo-pedonale e il riordino del lato roggia di pertinenza.

I restanti tratti si presentano in situazione di degrado con presenza di macerie e di parziali crolli delle sponde.

**opere in progetto:** L'intervento si estende sia sul lato destro che sinistro (verso il paese) con il recupero funzionale e l'adeguamento degli attraversamenti esistenti (ponticello chiesetta Morti del Contagio), il ripristino delle sponde con la rimozione delle macerie accumulate e la parziale ricostruzione delle stesse, la riqualificazione dell'elemento vegetazionale con inserimento di essenze autoctone, riqualificazione dei percorsi esistenti e loro estensione.

**soddisfacimento bisogni e obiettivi:** L'intervento permetterà la fruizione del tratto di roggia, il godimento degli spazi ad esso adiacenti (chiesetta, aree disponibile ed orti urbani privati) e l'utilizzo di un percorso alternativo e esclusivo (pedonale e ciclabile) alle vie cittadine.

**costo preventivato:** l'opera verrà finanziata mediante oneri di urbanizzazione, vengono stimati i seguenti costi:

totale opera € 20.000,00

<b>RIEPILOGO COSTI INTERVENTI 2013</b>	<b>€ 170.000,00</b>
manutenzione straordinaria vie comunali	€ 50.000,00
manutenzione straordinaria fabbricati comunali	€ 100.000,00
riqualificazione ambientale Roggia Brembilla	€ 20.000,00





**COMUNE DI CASTEL ROZZONE**  
Provincia di Bergamo

**ANNO 2013**

---

**ELENCO DELLE OPERE DA ESEGUIRE IN ECONOMIA**

**PIANO RIEPILOGATIVO DELLE MANUTENZIONI**



## PIANO DELLE MANUTENZIONI DELLE SEDI VIARIE COMUNALI

---

### manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- rappezzi per il ripristino della pavimentazione usurata o danneggiata dai tagli strada,

Importo sommario € 20.000,00

- acquisto di materiali vari per l'esecuzione dei lavori in economia

Importo sommario € 10.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

Importo sommario € 10.000,00

**TOTALE € 40.000,00**

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

## PIANO DELLE MANUTENZIONI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

---

### manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- manutenzioni per riparazione impianti esistenti ed ogni elemento strutturale o di finitura degli edifici o strutture di proprietà comunale, riferito sia all'interno che all'esterno dell'edificio (tinteggiature, pavimentazioni, manti di copertura, impianti elettrici, impianti di riscaldamento, impianti di sollevamento ecc.)

Importo sommario € 32.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 8.000,00

**TOTALE € 40.000,00**

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

## PIANO DELLE MANUTENZIONI DEL VERDE PUBBLICO

---

### manutenzioni ordinarie:

Gli interventi comprendono le seguenti tipologie di opere:

- ripristini di essenze arboree,
- tagli o ripristini di manti erbosi,
- ripristini aiuole con essenze floreali stagionali ecc.

Importo sommario € 25.000,00

### manutenzioni straordinarie:

Gli interventi comprendono:

- piccoli ampliamenti di zone prative,
- nuova piantumazione di essenze arboree,
- nuova formazione impianti a servizio del verde,
- nuove attrezzature per la qualificazione del verde

Importo sommario € 20.000,00

- interventi imprevisi ed imprevedibili.

€ 5.000,00

**TOTALE € 50.000,00**

Gli interventi sopra elencati saranno eseguiti in economia, nel rispetto della normativa vigente.

.....